

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Московская, д.75**

г. Екатеринбург

«25» октября 2024 года

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная.
<b>Вид общего собрания</b>	Годовое общее собрание.
<b>Дата, место, время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня</b>	<b>«07» ноября 2024 г. с 18:30 часов до 19:30 часов.</b> На третьем этаже здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.86.
<b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	<b>с 19:30 часов «07» ноября 2024 г. до 17:00 часов «10» февраля 2025 года.</b> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.75, в часы приема.
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>	- информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов в подъездах многоквартирного дома №75 по ул. Московская г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.75, в часы приема. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения) для голосования.
<b>Материалы, которые будут представлены на собрании</b>	Приложение № 1: Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория». Приложение № 2: Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта в многоквартирном доме № 75 по ул.Московская г. Екатеринбург.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ.**

**Вопрос 1:** Избрание Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Мягковой Марины Артуровны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург. Избрание Клепикова Максима Владимировича (собственник кв. 109), Плотниковой Людмилы Юрьевны (собственник кв. 189), Мягковой Марины Артуровны в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**2. ВОПРОСЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

**Вопрос 3:** Избрание Осмачко Яна Георгиевича (собственник кв.20) в Совет многоквартирного дома №75 по ул. Московская г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 4:** Избрание Клепикова Максима Владимировича (собственник кв.109) в Совет многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 5:** Избрание Плотниковой Людмилы Юрьевны (собственник кв.189) в Совет многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 6:** Избрание Барабошиной Ирины Алексеевны (собственник кв.385) в Совет многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 7:** Избрание Капригор Натальи Михайловны (собственник кв.386) в Совет многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 8:** Избрание Теплухина Алексея Викторовича (собственник кв.245) в Совет многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 9:** Избрание Кочетовой Надежды Владимировны (собственник кв.78) в Совет многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 10:** Избрание Потапова Александра Николаевича (собственник кв.22) в Совет многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

*Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.*

**Вопрос 11:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга Осмачко Яна Георгиевича (собственник кв.20) сроком на 2 (два) года.

*Примечание: председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов по вопросам №№ 11, 12, 13 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 12:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга Клепикова Максима Владимировича (собственник кв.109) сроком на 2 (два) года.

*Примечание: председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов по вопросам №№ 11, 12, 13 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 13:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга Потапова Александра Николаевича (собственник кв.22) сроком на 2 (два) года.

*Примечание: председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов по вопросам №№ 11, 12, 13 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 14:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 75 по ул.Московская г. Екатеринбурга. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 15:** Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г.Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**Вопрос 16:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург.

**Вопрос 17:** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы.

**Вопрос 18:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

**Вопрос 19:** Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» в новой редакции.

### **3. ВОПРОСЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.**

**Вопрос 20:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

### **4. ВОПРОСЫ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ/ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

**Вопрос 21:** Принятие решения об оказании услуги снятия показаний с индивидуальных приборов учета отопления, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 22:** Принятие решения об оказании услуг клиентского сервиса в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение перечня, периода, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 23:** Принятие решения о ежемесячном оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования в квартирных и лифтовых холлах в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение перечня, периода, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 24:** Принятие решения об оказании услуг дворника по дополнительной уборке придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург в зимний период с 01 октября до 01 мая каждого года (дополнительно ежедневно в зимний период второй раз в день расчистка пешеходных дорожек от снега; услуги дворника при вывозе снега) (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 25:** Принятие решения об установлении дополнительного ежемесячного целевого сбора в размере 1,00 руб./кв.м площади помещения собственника в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург. Дополнительный ежемесячный целевой сбор устанавливается с целью финансирования ремонтных работ мест общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург, которые будут проводиться в будущем. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение перечня ремонтных работ и условий договора о проведении ремонтных работ согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению перечня ремонтных работ и условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 26:** Принятие решения об изменении ранее принятого решения «об оказании услуг по механизированной уборке (уборка пылесосом покрытия пола, уборка с помощью машины для мытья полов) во встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75 (п.8 Протокола № 1/2023 от 26.05.2023г.), в части утверждения

условий периодичности оказания услуг по механизированной уборке. Утверждение новых условий периодичности оказания услуг по механизированной уборке (уборка пылесосом покрытия пола, уборка с помощью машины для мытья полов) во встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 75.

*Примечание: данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий периодичности оказания услуг по механизированной уборке (уборка пылесосом покрытия пола, уборка с помощью машины для мытья полов) во встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г.Екатеринбург, ул.Московская, д. 75 (п.8 Протокола № 1/2023 от 26.05.2023г.).*

**Вопрос 27:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.26. Протокола № 1/2021 от 30.10.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по вывозу снега с придомовой территории.*

**Вопрос 28:** Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 29:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов многоквартирного дома № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонов ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5. Протокола № 1/2023 от 26.05.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонов.*

**Вопрос 30:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа и системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.7. Протокола № 1/2023 от 26.05.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа и системы видеонаблюдения.*

**Вопрос 31:** Принятие решения о проведении работ по ежегодному ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (демонтаж, приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей малых архитектурных форм) в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 32:** Принятие решения о проведении работ по модернизации системы контроля доступа (открытие и закрытие шлагбаумов на придомовой территории с помощью системы проезда по RFID считывателю) в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение об оказании услуг системы контроля доступа ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4.8. Протокола № 1/2019 от 06.09.2019г.*

## **5. ВОПРОСЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ.**

**Вопрос 33:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Услуг и (или) Работ, сроков выполнения Услуг и

(или) Работ, предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**Вопрос 34:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Услуг и (или) Работ, сроков выполнения Услуг и (или) Работ, предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**С уважением, инициатор собрания.**